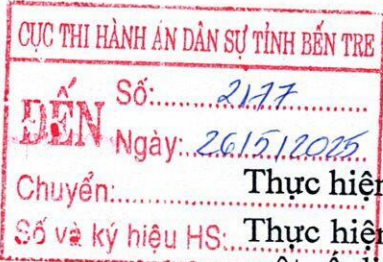


Số: 1018/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 22 tháng 5 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.
Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 154/HĐ-DVĐG ngày 09 tháng 5 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 07) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 213/HĐ-DVĐG ngày 28 tháng 8 năm 2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Võ Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Vân, thường trú tại ấp 3, xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 134,0 m², loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 05 (số liệu chính quy thửa 11 tờ bản đồ số 22)

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn phòng xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, mái tole, tường dán gạch ceramic, nền lát gạch ceramic, ngang 11,3m dài 11,3m.
- Nhà dưới (xây trên nền đất thuộc nhà nước quản lý): Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100mm, ngăn phòng, nền dán gạch men, mái tole, ngang 11m, dài 8,6m.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Võ Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Vân bị kê biên để thi hành án theo Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

* Tài sản tọa lạc tại: Ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.



* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.370.200.143đ** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, hai trăm ngàn, một trăm bốn mươi ba đồng).

* **Lưu ý:** Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có). Ngoài ra, phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu người mua trúng đấu giá phải chịu (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **274.000.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo này thay thư mời

- Trước khi mở phiên đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 01/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 03: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thắng;
- Ông Võ Thanh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thu Vân
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 154/2025, Niêm yết tại TTĐG, L07.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Như Ngọc



